

COMUNE DI PARTINICO

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione

VERBALE DI GARA PER PUBBLICO INCANTO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA TRASFORMAZIONE D’USO IN CANILE SANITARIO E RIFUGIO PER CANI RANDAGI DEL FABBRICATO RURALE E CAPANNONE STALLA SITO IN C.DA PIANO DEL RE –FOGLIO 8 PART.670 CONFISCATO PER MAFIA.

L'anno **2011** il giorno **21** del mese di **FEBBRAIO**, alle ore **10:30** in Partinico, nell'Ufficio del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, sito al piano primo della palazzina comunale di Viale della Regione n.27, aperto al pubblico, si è riunita, la Commissione, costituita in conformità all’art.11 del vigente Regolamento dei contratti, per l’espletamento della gara in oggetto mediante pubblico incanto, presieduta dall’arch. Anna Maria Rizzo, assistito dal geom. Vito Motisi e dal geom. Napolitano Benedetto , e dal Sig. Oliveri Maurizio avente funzioni di segretario verbalizzante.

PREMESSO

- CHE la Giunta Municipale con delibera n°226 del 22/12/2010 ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria per la trasformazione d’uso in canile sanitario e rifugio per cani randagi del f.r. e del capannone stalla sito in contrada piano del re f.8 part.670 confiscato per mafia per l’importo complessivo di €160.000,00 di cui €139.962,95 per importo lavori a b.a. compreso oneri per sicurezza;
- CHE con determina del Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni prot. R.G. n°2549 del 30/10/2010 di indiceva il pubblico incanto per l’affidamento dei lavori in oggetto;
- CHE il bando per pubblico incanto è stato pubblicato all’Albo Pretorio dell’Ente e nel sito web dell’Ente dal 31/12/2010 al 19/01/2011;
- CHE in data 20/01/2011 si è svolta la procedura di gara per l’individuazione dell’impresa cui affidare i lavori in oggetto, e conclusasi con l’aggiudicazione provvisoria alla ditta Sicil-contractor;
- CHE al Presidente di gara sono pervenute le seguenti osservazioni da parte di concorrenti alla gara ed escluse dalla procedura:
 - 1) impresa Fallea Gaetano , per tramite del legale Avv.Emilio Amoroso, con nota prot-n-2415 dell’1/2/2011, esclusa per mancanza trasmissione PEC (posta elettronica certificata)
 - 2) impresa SO.ED.IM.Costruzioni srl con nota prot.n. 2359 del 1/2/2011, esclusa per mancanza trasmissione polizza fideiussoria
- CHE con avviso pubblicato all’Albo Pretorio dell’Ente e nel sito web dell’Ente dal 15/02/2011 al 21/02/2011 si informava che in data 21/02/2011 la commissione di gara si sarebbe riunita presso l’Ufficio del Capo Settore al fine di esaminare le osservazioni prodotte dalle imprese Fallea Gaetano ed impresa SO.ED.IM.Costruzioni srl , nonché per aprire le buste “B” contenenti le offerte economiche delle ditte concorrenti escluse, che nella seduta del 20/01/2011 non si erano aperte.

ciò premesso

l’arch. Rizzo Anna Maria, nella sua qualità di presidente della commissione, dichiara aperta la seduta odierna , e pone in visione ai componenti le osservazioni dell’impresa Fallea Gaetano ,

come da nota prot.n.2415 dell'1/2/2011 e dell'impresa SO.ED.IM.Costruzioni srl, come da nota prot.n.2359 dell'1/2/2011 .

In merito alle osservazioni dell'Impresa Fallea Gaetano, esclusa per mancanza trasmissione PEC, la Commissione conferma le motivazioni di esclusioni di cui al verbale del 20/01/2011 in quanto il bando di gara al punto 19.7 prevede l'esclusione dei concorrenti che non indicheranno l'indirizzo di posta elettronica certificata . Tale metodo di comunicazione, previsto dall'art.79 del decreto legislativo n.163/2006, è stato ritenuto il più idoneo dalla Stazione Appaltante ed inserita come clausola di esclusione dalla gara.

In merito alle osservazioni dell'Impresa SO.ED.IM Costruzioni srl, esclusa per mancanza di produzione polizza fideiussoria, la Commissione conferma l'esclusione di cui al verbale del 20/01/2011, in quanto il punto 11 del bando di gara "Cauzione", stabilisce che l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria e dell'impegno di un fideiussore per il rilascio di una garanzia fideiussoria, nella misura e nei modi previsti dai commi 1,2,2bis e 2ter dell'art.30 della L. 109/96 coordinata con la l.r. n.7/2002 e n.7/2003, nonostante la norma vigente ne escluda la costituzione per importi a base di gara inferiore a 150.000. La Stazione Appaltante ha ritenuto inserire tale clausola di obbligatorietà della cauzione al fine di concretizzare la serietà e garanzia dell'offerta nel caso specifico di lavori da eseguirsi su beni confiscati alla mafia.

Dopo che il Presidente inizia le operazioni di apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche delle ditte escluse, quindi alla continua presenza dei componenti anzi citati, le predette buste vengono prelevate dalla cassaforte ubicata nell'Ufficio del Capo Settore LL.PP., all'interno della quale erano rimaste custodite dal 20/01/2011, quindi la commissione, constatata l'integrità delle buste "B" delle ditte escluse, riprende le operazioni di gara aprendo le stesse al fine di verificare l'offerta presentata come di seguito riportato:

DENOMINAZIONE IMPRESA	INDIRIZZO	DATA	ORA	PROT.	RIBASSO
Costruzioni Amato Srl	via Napoli n. 5- 90047 Partinico	14/01/2011	09.45	727	20.6819
Billeci Immobiliare Srl Srl	Via Partinico n. 25 Borgetto (PA)	14/01/2011	09.55	728	20.6918
Co.Edi di Oliveri Fabrizio	C.da Garofalo n. 11 Partinico (PA)	17/01/2011	09.15	875	20.6295
Italiano Marco	Via Palermo n. 65 San Giuseppe Jato	17/01/2011	09.55	888	20.8651
Pinto Vraca Srl	C.da Monte - Patti	17/01/2011	/	906	20.9231

	(ME)				
Damiano Rizzo	Via La Malfa n. 27 – Partinico (PA)	18/01/2011	09.50	994	21.2535
BFL Impianti Tecnologici	Via Meli n. 18 – Partinico (PA)	18/01/2011	09.56	995	20.320
Laneri Costruzioni	Via Vivaldi n. 17- Leonforte (EN)	18/01/2011	11.10	1033	21.0770
Costruzioni di Bolgia Tommaso	Via padre PIO – C.da Traversa-San Giuseppe Jato (PA)	18/01/2011	11.10	1035	21.721
Fallea Stefano	Via Gorizia n. 3 – Favara (AG)	18/01/2001	11.10	1036	20.9611
Futura Srl	Via Vallotta n. 36- Montelep re (PA)	18/01/2011	11.10	1037	21.0176
Edil Houses di Anicito Marco Antonio	Via Vesuvio n. 78 – Paterno'(CT)	18/01/2011	11.10	1038	21.2151
Impresa edile di Cannino Salvatore	Via dello Studio n. 73 – San Giuseppe Jato (PA)	18/01/2011	11.10	1041	20.9512
Edilgiambra di Giambra Gaetano costruzioni	Via rotabile Agrigent o n. 49 – Naro (AG)	18/01/2011	11.10	1043	7.3152
F.I.St. Ed. El. di Fallea Salvatore	Vicolo delle Muse n. 4 – Favara (AG)	18/01/2011	11.10	1045	20.8556

Fallea Gaetano	Via Progresso n. 8 – Favara (AG)	18/01/2011	11.10	1046	20.8756
Pellerito Antonio	Piazza Salamone Marino n. 15 – Borgetto (PA)	18/01/2011	11.18	1047	21.854
Rubbino Snc di Rubbino Antonino & figli	C.da Gazzara n. 6 – Terrasini (PA)	18/01/2011	11.55	1048	20.715
Quadrifoglio Group Srl	Via Milano n. 95 – Partinico (PA)	18/01/2011	12.15	1057	20.5871
Vitale Costruzioni di Vitale Rosario	Via B.G. Maiali n. 10 – Borgetto (PA)	18/01/2011	12.45	1061	20.8258
So.Ed.Im. Costruzioni Srl	Via Como n. 23 – San Giuseppe Jato (PA)	18/01/2011	12.50	1062	21.169

Pertanto si conferma ditta provvisoriamente aggiudicataria l'Impresa Sicil-Contractor S.R.L. con sede a Borgetto, che ha presentato un ribasso del 20,9999% che è la percentuale più vicina "per difetto" alla media ricavata ai sensi dell'art.86 del decreto legislativo 163/2006 e s.m.i. introdotto dall'art.3 della L.R. n.16/2010, 1 comma lettera a), corrispondente al 20,9999% , e quindi aggiudica all'Impresa Sicil Contractor S.R.L. l'appalto per i lavori di manutenzione straordinaria per la trasformazione d'uso in canile Sanitario e rifugio per cani randagi del fabbricato rurale e del capannone stalla sito in Contrada Piano del Re Fg.8 Part.670 – confiscato alla Mafia per un importo, al netto del ribasso del 20,9999% effettuato, di €.108.341,80 oltre oneri per la sicurezza pari a €.2.821,60 ed IVA al 10% come per legge.

La presente seduta si chiude alle ore **11.40**

Il presente verbale, dattiloscritto, di cui si occupano n. **8** pagine e quanto fin qui della presente, viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Arch. Rizzo Anna Maria

I COMPONENTI

Geom.Motisi Vito _____

Geom. Napolitano Benedetto _____

Sig. Oliveri Maurizio _____